

27 секретов

о которых не расскажут
в Налоговой Инспекции



Налоговые вычеты - это просто!

www.nalog-prosto.ru

2020 год

Об авторе

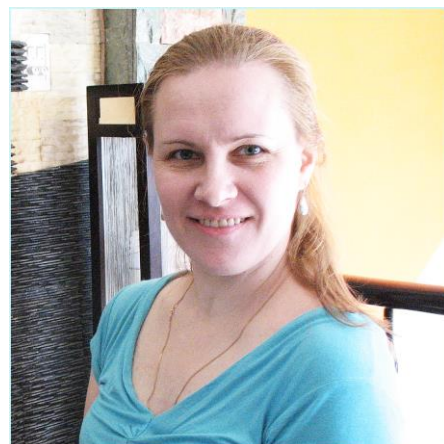
Приветствую тебя, мой читатель!

Меня зовут Наталья Пенькова. Если коротко обо мне, то я очень люблю путешествовать, веду свой персональный блог (otpusk-zdorovo.ru) и зарабатываю в интернете.

А при чем тут налоговые вычеты и НДФЛ? Сама не знаю, как-то так получилось!.. :-)

В начале 21 века, в далеком 2002 году мне посчастливилось приобрести собственную квартиру, которая стоила (только не смейтесь) аж 360 тыс. рублей! По тем временам - очень серьезные деньги! И совершенно случайно я узнала, что можно вернуть 13% от этой суммы.

Это был счастливый период! Я до сих пор помню эти ежегодные подарки от государства. На первую выплату я купила стиральную машину. На вторую - фотоаппарат. А на третью - отправилась в путешествие!



Но в это время происходили и другие события: ко мне стали обращаться знакомые с вопросом, как я это сделала. Пришлось раскрывать им "секрет" :-)

"Сарафанное радио" начало свою работу, и уже без моего участия ко мне стали обращаться совершенно незнакомые жители моего города.

Более 10 лет я вникала в разные житейские истории, находила наиболее выгодные пути решения, чтобы человек мог получить максимально возможную выгоду.

Так незаметно, год за годом я набиралась опыта. Число заполненных мной деклараций приближалось к 1000.

А в 2014 году я открыла для себя неисчерпаемые возможности интернета, увлеклась созданием сайтов, да и другими его возможностями, которые очень круто изменили всю мою жизнь!

И вот теперь я - автор этого руководства и хозяйка одного из собственных сайтов "Налог-Просто!" А еще веду группы в социальных сетях и развиваю видеоканал на YouTube.

Теперь клиенты обращаются ко мне со всей огромной России. И я каждый раз испытываю удивительные ощущения, когда могу помочь новичкам разобраться в хитростях и непонятностях Налогового Законодательства.

Ну, собственно, обо мне все. Желаю приятного прочтения! Очень надеюсь, что не зря было потрачено время на написание этой книги.

Если ты нашел здесь ценную информацию для себя, пожалуйста, напиши об этом несколько приятных слов в любых социальных сетях:

ВКонтакте: <https://vk.com/3ndflvozvrat>

FaceBook: <https://www.facebook.com/3ndflvozvrat/>

Одноклассники: <http://ok.ru/group/52831695339715>

YouTube: <http://www.youtube.com/channel>

или на сайте: <https://nalog-prosto.ru/otzyvy/>

Пусть и другие люди проникнутся доверием и получают реальную пользу в вопросах возврата НДФЛ.

Оглавление

Об авторе	2
Оглавление	3
Глава 1. Что такое налоговый вычет и с чем его едят	4
1.1. За что платим НДФЛ и откуда берется налоговый вычет	4
1.2. Кто имеет право на возврат налога	5
1.3. Виды вычетов.....	6
Имущественный налоговый вычет	6
Стандартный налоговый вычет	7
Социальный налоговый вычет	8
Профессиональный налоговый вычет	8
Инвестиционный налоговый вычет.....	9
Глава 2. Уменьшаем и возвращаем налоги. Как увеличить доход?	10
2.1. Уменьшаем выплату налогов	10
Продаем недвижимость	10
Продаем автомобиль или гараж	12
2.2. Я и продавец, я и покупатель. Как взаимозачет может упростить жизнь	13
2.3. Возвращаем налоги. Имущественный вычет	13
Радуемся не один год.....	14
Можно ли вернуть деньги за ремонт?	15
А если мы хотим землю и свой дом?	16
Экономим на следующей покупке (повторный вычет)	16
Получаем за мужа (жену)	17
Покупаем жилье ребенку	17
Перерыв в работе. Что делать, если кончилась зарплата?	18
Забыли получить свой вычет?.....	18
Работать не работаем, а вычет получаем.....	18
Как разбогатеть пенсионеру.....	19
Помогаем военным.....	19
2.4. Социальный налоговый вычет	20
Платим разумно, возвращаем максимально	20
Не боимся лечиться	22
Учение - свет.....	23
2.5. Стандартный налоговый вычет	25
2.6. Профессиональный налоговый вычет.....	27
2.7. Инвестиционный вычет (ИИС)	28
Глава 3. Способы получения налогового вычета. Как выгоднее?	30
3.1. Процедура возврата через налоговую	30
3.2. Получение вычета по месту работы	31
Глава 4. Срок давности для налогового вычета. Когда заявить льготу, чтобы не потерять право на нее?.....	32
4.1. Имущественный вычет	32
Ипотечный вычет по процентам	33
Возврат налога пенсионерами	33
4.2. Социальный вычет.....	34
4.3. Стандартный вычет	34
4.4. Профессиональный вычет	34
4.5. Инвестиционный вычет	34
4.6. Мне положено несколько вычетов. Как быть?.....	35
Глава 5. Пакет документов на получение налогового вычета.....	36
5.1. Имущественный вычет	37
5.2. Социальный вычет.....	38
5.3. Стандартный вычет	39
5.4. Профессиональный вычет	40
Глава 6. Где и как можно заполнить декларацию 3-НДФЛ	41
Заключение	42

Глава 1. Что такое налоговый вычет и с чем его едят

1.1. За что платим НДФЛ и откуда берется налоговый вычет

Пожалуй, сложно встретить в нашей стране человека старше 18 лет, который незнаком с аббревиатурой НДФЛ. Налог на доходы физических лиц или подоходный налог затрагивает всех официально работающих граждан. И не только. Если вы становитесь продавцом своего имущества, то также придется задуматься о том, чтобы поделиться налогом на полученный доход с государством.

Согласно Налоговому кодексу РФ абсолютное большинство доходов в нашей стране облагается налогом по ставке 13%. В первую очередь, это, конечно же, зарплата. Но бывают и другие способы заработка, с которых отчисляется именно 13%:

- ✓ сдача имущества или транспортного средства в аренду;
- ✓ частное преподавание или другой вид консультаций;
- ✓ продажа имущества, которое принадлежало собственнику менее 3 лет. Единственное исключение – недвижимость (квартира, дом), для этого вида собственности срок изменился с 2016 года и составляет теперь 5 лет.

Справка. Другие виды доходов, как, например, выигрыш в рекламной кампании, могут облагаться налогом до 35%. А вот с пенсий, социальных пособий, включая материнский капитал, налог не взимается вообще.



Тогда что такое налоговый вычет? По определению, это полностью та сумма, с которой не будет выплачен налог или этот налог будет возвращен гражданину позднее. При возврате налога налогоплательщик может получить «на руки» 13% от своего дохода, т. е. то, что было ранее перечислено в бюджет.

Ограничена максимальная сумма, на которую может претендовать гражданин РФ в одном налоговом периоде (т. е. календарном году). Сумма не должна превышать размер подоходного налога, заплаченного в бюджет за указанный промежуток времени, то есть **сколько налога заплатили, столько можно и вернуть**.

Пример. Господин Васечкин получает официальный доход 15 тыс. р. За год он заплатит НДФЛ в размере $15\,000 \times 13\% \times 12$ месяцев = 23 400 р. Это максимум, что он может вернуть за этот период при оформлении налогового вычета. Остаток в ряде случаев уйдет на следующий год, а в ряде ситуаций сгорит, но об этом чуть позднее.



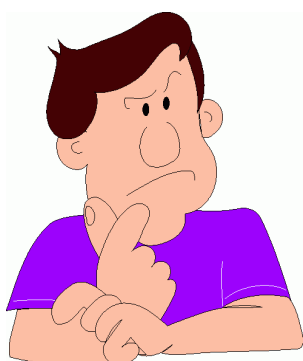
Секрет! С 2015 налоговая ставка на дивиденды установлена в размере 13%, как и на большинство возможных доходов. К превеликому сожалению, вернуть НДФЛ с такого дохода нельзя.

1.2. Кто имеет право на возврат налога

Как уже было написано выше, речь идет не о какой-то «премии» от государства. Вам предоставляется возможность вернуть часть подоходного налога (НДФЛ), который вы отдаете государству. Отсюда сразу вытекает первое и главное условие получения налогового вычета: вы должны платить налоги по ставке 13%, а, значит, должны иметь официальный заработок.

Справка. Если, кроме зарплаты, вы получаете премию «в конверте», ни о каком налоговом вычете с этого дохода речи не идет по определению.

Итак, **кто имеет право на возврат подоходного налога:**



1. Работающий гражданин, то есть тот, кто работает, получает официальную зарплату, а, главное, платит с нее подоходный налог в размере 13%.
2. Семья. В том случае, если только один из собственников работает, то есть подходит под условие п.1, а остальные являются иждивенцами.
3. Пенсионеры (неработающие), но которые три предыдущих года работали и платили налоги, то есть относились к категории из п.1.

Кто не может получить налоговый вычет:

1. Индивидуальные предприниматели (ИП) при условии использования упрощенной системы налогообложения, неработающие граждане, домохозяйки, то есть те люди, которые не получают официальной заработной платы и, соответственно, не платят подоходный налог.
2. Пенсионеры, которые в течение последних 3-х лет получали только пенсию, с которой не удерживался налог.
3. Дети до достижения ими работоспособности, то есть, опять же, возможности отчислять государству НДФЛ.



Секрет к предыдущему разделу! Если даже у вас нет официального дохода, то при некоторых условиях можно воспользоваться налоговым вычетом. Например, если начисляется налог при продаже имущества. В этом случае можно будет оформить взаимозачет. Об этом речь пойдет немного позже.

Ситуации, в которых можно претендовать на налоговый вычет, разнообразны. Это может быть продажа имущества, наличие детей на попечении, платное образование и др. Рассмотрим их чуть подробнее.

1.3. Виды вычетов

Существует 5 видов налогового вычета:

- ✓ имущественный;
- ✓ стандартный;
- ✓ социальный;
- ✓ профессиональный;
- ✓ инвестиционный

Сейчас только кратко обозначим, что каждый из этих вычетов означает, а уже далее разберем каждую налоговую льготу подробнее.

Имущественный налоговый вычет

Вычет предоставляется, если произошла:

1. покупка готовой квартиры/дома или участка под строительство;
2. покупка собственности в ипотеку;
3. строительство жилья.

С 2001 года счастливые новоселы могут воспользоваться имущественным налоговым вычетом и вернуть часть затраченных средств. Возврату подлежат те же 13% от суммы покупки без учета материнского капитала и других пособий, т. к. последние не облагаются налогом.

Но не всем, не всё и не всегда можно вернуть. Мы еще вернемся подробнее к вопросу, какие условия необходимы для получения вычета.

Возврат налога предоставляется и при использовании ипотеки. В этом случае, кроме процента со стоимости жилья на общих условиях, есть возможность вернуть процент с переплаты по кредиту. Сразу необходимо уточнить, что претендовать на вычет по процентам возможно только при целевом займе, т. е. в договоре с банком должно быть четко указано, что средства предназначены для покупки жилья.

Справка. Ни с какого потребительского кредита оформить возврат подоходного налога нельзя.

Подробнее об этом можно прочитать здесь: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-13-protstentov-s-protstentov-po-ipoteke/>

Стандартный налоговый вычет

Этот налоговый вычет отличается фиксированной суммой, независимо от вашего дохода, и предоставляется ежемесячно. Возможны 2 ситуации предоставления этого вида вычета:

- **Наличие детей на попечении.** На первого и второго ребенка родителям или опекунам предоставляется вычет в размере 1 400 р., на третьего и остальных детей – 3 000 р. Вычеты предоставляются до того времени, пока ребенку не исполнится 18 лет. А если последний будет учиться в ВУЗе на очной форме – срок продлится до 24 лет.

Существует особый случай – дети-инвалиды. С 2016 года ребенок-инвалид I и II групп позволяет родителям и усыновителям воспользоваться льготой в 12 000 рублей, а законным представителям – в 6 000 рублей. Ранее эта сумма составляла 3000 рублей. Еще больше полезной информации об изменениях: <https://nalog-prosto.ru/standartnyj-vychet-na-rebenka/>.

- **Наличие одной из льготных категорий:**

«чернобыльцы», инвалиды ВОВ, военнослужащие, ставшие инвалидами на службе, имеют право на вычет в размере 3 000 р., герои России и СССР, участники ВОВ, бывшие узники концлагерей, инвалиды с детства, «афганцы» – стандартный вычет 500 р. Полный список категорий находится в статье 218 Налогового кодекса.

Социальный налоговый вычет



Воспользоваться социальным вычетом возможно в следующих случаях:

1. расходы на образование собственное или детей;
2. расходы на лечение, свое или близких родственников;
3. благотворительность;
4. добровольное страхование и отчисления в счет будущей пенсии;
5. оценку квалификации.

На сегодняшний день идет рассмотрение законопроекта о введении еще одного пункта - расходы на отпуск в России. Каким образом планируются нововведения, можно прочитать здесь: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-deneg-za-otdyh-v-rossii/>

Также возможны дополнения по возврату подоходного налога с фитнес-услуг. Актуальную информацию можно посмотреть здесь: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyj-vychet-na-fitness>

Профессиональный налоговый вычет

Эта категория вычета касается:

1. индивидуальных предпринимателей (доходы которых облагаются ставкой 13%!);
2. адвокатов и преподавателей, занимающихся частной практикой;
3. авторов, получающих вознаграждения за свои произведения;
4. временных сотрудников, выполняющих заказ по гражданско-правовому договору.

Инвестиционный налоговый вычет

Этот раздел посвящен тем, кто уже имеет или планирует оформить индивидуальный инвестиционный счет (ИИС). Вкладчик может просто хранить свои деньги, а может и заниматься финансовыми операциями, т. е. торговать ценными бумагами.

Если вам стало интересно, как "работает" этот вычет предлагаем разобраться подробнее с помощью нашего сайта: <https://nalog-prosto.ru/investitsionnyj-schet-nalogovyj-vychet/>

Итак, налоговый вычет – это право в ряде ситуаций получить выплаченный ранее НДФЛ. Налогоплательщики возвращают часть средств, потраченных на различные цели, или получают дополнительную прибавку к доходам. Такая возможность не требует каких-то вложений, значит, нет никаких причин ее упускать.

Глава 2. Уменьшаем и возвращаем налоги. Как увеличить доход?



Разрешите представить вам героев нашей истории – семью Белкиных. Старший член семьи, он же дедушка – Семен Семенович, заслуженный деятель искусств, ни грамма еще не сдавший своих позиций. Сын Семена Семеновича – Иван Семенович – предприниматель и, что называется, мужчина в самом расцвете сил. И наконец, внук Николай – будущее семьи в лице 21-летнего студента. Эти прекрасные люди помогут нам разобраться во всех тонкостях налогового законодательства.

2.1. Уменьшаем выплату налогов

Продаем недвижимость

Реализация любого имущества предполагает обязанность гражданина уведомить контролирующие органы, в частности, налоговую инспекцию, о полученном доходе и при определенных условиях, уплатить с нее налог.

С 2016 года вступили в силу правки в налоговое законодательство, увеличивающие срок владения недвижимостью, при котором налог не платится. С трех лет он повысился до пяти.



Секрет! Согласно последним изменениям НК, если квартира или дом являются единственными в собственности продавца, то с 2020 года срок безналоговой продажи устанавливается равным 3 годам.

Итак, важные **исключения** из правила при продаже недвижимой собственности. Так, срок в 3 года сохраняется, если:

- ✓ продаваемая квартира получена в дар от близких родственников, в порядке приватизации или по договору пожизненной ренты;
- ✓ вы продаете единственное жилье, начиная с 2020 года.

Ознакомьтесь подробнее с изменениями при продаже имущества: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyj-vychet-pri-prodazhe-kvartiry-izmeneniya/>

Напомним, что налог с полученного дохода составляет 13% и, например, при продаже квартиры за 5 млн. руб. государству вы будете должны 650 000 руб. Но не спешите расставаться со своими кровными! При продаже имущества можно уменьшить полученный доход:

- ✓ либо на сумму налогового вычета 1 000 000 р;
- ✓ либо на сумму расходов, понесенных при покупке данного имущества.

Рекомендация! Сохраните платежные документы при покупке имущества. Возможно, подтвержденные расходы помогут сэкономить в будущем.

Пример. Семен Семенович владеет однокомнатной квартирой, которую он купил год назад за 1,9 млн. руб. Продал он ее за 3,7 млн. руб. Соответственно налог, который он должен государству, равен $3,7 \text{ млн} * 13\% = 481\,000 \text{ руб.}$ И вот тут самое время вспомнить про полагающиеся налоговые вычеты. Рассмотрим 2 возможных варианта:

1. Он может уменьшить 3 700 000 руб. на вычет в размере одного миллиона рублей и тогда НДФЛ составит **351 000 руб.** = $(3,7 \text{ млн.} - 1 \text{ млн.}) * 13\%$

2. Но если у него есть документы, подтверждающие покупку имущества, он сможет уменьшить базу на 1,9 млн. руб. (начальная стоимость покупки квартиры). И тогда налог составит **234 000 руб.** = $(3\,700\,000 - 1,9 \text{ млн.}) * 13\%$

Согласитесь, существенная разница: более 110 тысяч рублей!



Секрет! Не торопитесь с продажей имущества, если есть такая возможность. Не забывайте, что по прошествии времени вы освободитесь от обязанности уплаты НДФЛ.

Продаем автомобиль или гараж

Что, если продавать необходимо не квартиру, а другое имущество? **Что делать с автомобилем или гаражом?**

Если вы собственник «железного коня» более 3-х лет, ни о какой уплате налогов при его продаже речи не идет. Вы можете «спать спокойно». Никакой отчетности составлять для ИФНС не нужно. Можете только проверить в своем личном кабинете налогоплательщика, чтобы проданное имущество не числилось за Вами.

А что же делать при кратковременном владении машины? Если сумма продажи автомобиля менее 250 000 руб., то платить вам ничего не надо. В этом случае заполняете нулевую декларацию 3-НДФЛ.

В случае более ценной машины, по закону вы можете уменьшить полученную сумму на имущественный налоговый вычет в размере 250 000 руб. Кроме того, как и в случае квартиры, можно уменьшить сумму от продажи автомобиля не на налоговый вычет, а на фактические расходы.

Пример 1. Иван Семенович ранее купил авто за 500 тыс. руб. Продает дешевле этой суммы: за 400 тыс.руб. В этом случае доход от сделки $400\,000 - 500\,000 = -100$ тыс. руб. Он не получил прибыли, а значит налог платить не нужно.

Пример 2. Иван Семенович купил авто за 300 тыс. руб. Продает дороже этой суммы за 400 тыс.руб. В этом случае доход от сделки $400\,000 - 300\,000 = 100$ тыс. руб. Сумма налога к уплате считается от этой разницы $100\,000 * 13\% = 13\,000$ руб. Эти деньги нужно будет заплатить государству.

Пример 3. Иван Семенович получил машину в наследство. Через год решил ее продать за 400 тыс.руб. В этом случае можно уменьшить доход от сделки на налоговую льготу в 250 тыс.руб.: $400\,000 - 250\,000 = 150$ тыс. руб. Сумма налога к уплате считается от этой суммы $150\,000 * 13\% = 19\,500$ руб.



Секрет! Вычет в 250 000 руб. можно применить только 1 раз в год. Так что если продали несколько автомобилей, то льготу можно будет применить только к одному из них!

Рекомендация! Если намечается продажа не одного автомобиля, рассмотрите возможность совершить сделки в разные года. В этом случае по каждому доходу вы будете иметь право на налоговый вычет.

Еще больше деталей, которые могут возникнуть при продаже машины, вы найдете на сайте: <https://nalog-prosto.ru/3-ndfl-s-prodazhi-avto-platit-ili-ne-platit/>

2.2. Я и продавец, я и покупатель. Как взаимозачет может упростить жизнь

Интересная возможность существует, если в течение одного календарного года произошла продажа одной жилплощади и покупка другой.

Если жилая площадь принадлежит собственнику меньше 5 лет, то продавец должен выплатить 13% с суммы, за которую продана собственность. При этом есть право на вычет на сумму 1 000 000 р., либо на сумму расходов на проданную недвижимость.

А вот в случае покупки жилья покупатель может вернуть 13% от стоимости квартиры (но не более 2 млн р.).

Получается, что в одном случае собственник обязан выплатить налог государству, в другом – имеет право компенсировать часть затрат. Теперь вступает в силу процедура **налогового взаимозачета**, суть которой в объединении выплаты и возврата налога.



Секрет! Взаимозачет возможен, даже если Вы только продали квартиру, и при этом не успели в том же году купить новую! Имущественный вычет в 2 млн.руб можно оформить на покупку продаваемой квартиры, которая была в прошлых периодах.

Важно! Нельзя оформить взаимозачет, если Вы ранее уже использовали свое право на налоговый имущественный вычет в 2 млн.рублей.

Подробнее рассчитать сумму взаимозачета можно с помощью этой статьи:
<https://nalog-prosto.ru/vzaimozachet-pri-prodazhe-i-pokupke-kvartiry/>

2.3. Возвращаем налоги. Имущественный вычет

С 2001 года в нашей стране после покупки жилой площади или участка под строительство существует возможность вернуть часть затраченных средств. Такое право предоставляется за счет выплачиваемого государству НДФЛ (или подоходного налога) – 13% от заработной платы.

Существует ограничение на максимальную сумму, с которой можно оформить вычет: она составляет **2 000 000 р.** Фактически покупатель может получить на руки не более 260 000 р (это 13% от 2 000 000 р). При покупке жилплощади в ипотеку «потолок» возврата с процентов по кредиту равняется **3 000 000 р.** Эта сумма добавляется к вычету за квартиру.

Имеет значение то, **чем вы оплачиваете покупку.** В процессе расчета имущественного вычета не будут учитываться суммы, которые не облагаются налогом в 13%. Так, если молодая семья вкладывает в квартиру только материнский капитал или любое другое социальное пособие, возвращать будет нечего.



Секрет! Имущественный вычет можно оформить только с собственных или ипотечных средств, которые были заплачены при покупке недвижимости.

Пример. Старший Белкин купил квартиру за 3 млн р. Если при этом Семен Семенович берет ипотеку с первоначальным взносом 600–700 тыс. р. на 20 лет, то общая сумма переплаты составит более 4,5 млн р. Сначала он возвращает подоходный налог со стоимости жилья – здесь возможен вычет на максимальные 2 млн р. Дальше Семен Семенович имеет право на вычет по ипотечным процентам на максимальную сумму 3 млн р. В итоге Белкин сможет получить на руки сумму в 650 000 руб. = (2 млн. + 3 млн.) * 13%

Этот вычет самый приятный! Казалось бы, что может быть лучше, чем вернуть себе более полумиллиона рублей после дорогой покупки? Но здесь есть множество ограничений, которые могут не позволить получить столь шикарный подарок от государства.

Радует не один год

Надо отметить, что в регионах цены на жилье сильно разнятся, поэтому сложно сказать, высока ли установленная планка в 2 миллиона рублей. Так же сильно разнятся и заработные платы, а от них зависит, какую сумму можно вернуть за один период.

Справка. Если выплаченный за год налог на доход не позволяет получить всю сумму имущественного налогового вычета разом, остаток переносится на следующий период.

Пример. Пусть Семен Семенович получает зарплату 20 000 р. За год он выплатит НДФЛ в бюджет $20\,000 * 13\% * 12 \text{ месяцев} = 31\,200$ р. Теперь (за прошедший год), независимо от стоимости квартиры, он вернет вычет только на 31 200 р. Оставшийся налог собственник будет оформлять заново в следующем налоговом периоде и так дальше, пока не получит сумму полностью.

До 2014 года важным условием для получения имущественного вычета было - оформить возврат можно **только по одному виду** купленной недвижимости. То есть, если квартира стоила 1.5 млн. руб, то повторно вернуть с другой квартиры (чтобы использовать максимум в 2 млн.руб.) было невозможно.

А вот для имущества, которое было приобретено **после 2014 года**, возможно оформление **повторного возврата** с любого количества квартир, комнат,

домов. Главное условие - общая их стоимость не должна превышать 2 000 000 рублей на каждого собственника.

Важно! Если первая квартира куплена до 2014 года за сумму менее, чем 2 млн. рублей, а другая - после 2014 года, то права на повторный имущественный вычет не возникает.

Что касается **ипотеки**, собственник имеет право на оба вида имущественного вычета (по квартире и кредиту), поэтому оформление всегда начинается с основного: возврата 13% со стоимости жилья. Только после того, как эта сумма будет полностью получена, можно подавать документы на «ипотечный» вычет.



Секрет! Вычет по уплаченным процентам не "сгорает". Его можно получить, даже если ипотека выплачивалась 5-10 лет назад. Все ипотечные выплаты (за несколько лет) можно оформить в одной декларации.

Возврат с ипотечных процентов возможно оформить только с одного объекта недвижимости. Если общая сумма выплат банку составила менее 3-х млн. руб (именно по процентам, а не по телу кредита), то "добрать" недостающее с другой ипотеки не получится, неиспользованный остаток "сгорит".

Можно ли вернуть деньги за ремонт?

Как обычно, в налоговом законодательстве прописано множество ограничений, при которых возможно применение данного вида расходов. Главное из них - это то, что возврат за ремонт возможен только для новостройки, если в договоре указано, что квартира сдается в черновой (или неполной) отделке.

В этом случае необходимо будет предоставить в ИФНС полный перечень со всеми расходами на покупку стройматериалов и услуг на проведение ремонтных работ.

Важно! Если квартира куплена на вторичном рынке, то возврат за проведение в ней ремонта получить не получится. Даже если квартира покупается в "убитом" состоянии.

Также важно учитывать, за какие материалы и какие работы налоговая сможет одобрить возврат. Подробнее обо всех деталях "ремонтных баталий" читайте: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyj-vychet-za-remont-v-novostrojke/>



Секрет! Прежде, чем "заморачиваться" с возвратом за ремонт, посчитайте, а стоит ли оно того? В любом случае, вернуть НДФЛ можно будет с максимальной суммы 2 млн.руб. Если новостройка стоит больше, то никакие ремонтные работы не увеличат данный максимум.

А если мы хотим землю и свой дом?



Есть ли особенности, если вы приобретаете **дачу, дом или земельный участок под их строительство**? В целом порядок возврата средств за покупку земли аналогичен тому, который применяется при покупке квартиры.

Получить вычет только по земле нельзя. Необходим построенный на ней дом. Кроме того, назначение земли должно быть под ИЖС, в ином случае вычет, вообще, нельзя будет заявить по такому участку.

Важно! Необходимо получить право собственности на дом перед обращением в налоговый орган.

Если земля куплена в кредит, переплату по нему можно возместить отдельно. Размер этого вычета не зависит от основного, не привязан к нему. Подробнее: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyj-vychet-pri-pokupke-zemelnogo-uchastka/>

Экономим на следующей покупке (повторный вычет)

До 2014 года имущественный вычет по любому объекту недвижимости можно было получить только 1 раз. Теперь же, приобретая жилье после 1.01.2014 и ранее не пользуясь правом имущественного вычета, налогоплательщики смогут вернуть подоходный налог с нескольких объектов недвижимости. Единственным ограничением служит **максимальная сумма вычета в 2 000 000 руб.**

Пример. Представим, что старший Белкин С.С. купил комнату в 2014 году за 700 000 р. Он оформляет возврат налога на сумму $700\,000\text{ р} \cdot 13\% = 91\,000\text{ р}$. Через некоторое время Семен Семенович приобретает еще одну квартиру за 1 750 000 р. С этой покупки у него есть право вернуть налог с оставшейся суммы $2\,000\,000 - 700\,000 = 1\,300\,000\text{ р}$, и получит Семен Семенович еще 169 000 р. Суммарно, НДФЛ к возврату получится 260 000 руб.

Что касается **ипотечного кредитования**, с 1.01.2014 введено ограничение максимальной суммы для расчета – 3 000 000 р., на руки можно получить до 390 тыс. р. А вот если жилье куплено до 2014 года, собственник имеет право на вычет на всю сумму переплаты.



Секрет! Если по квартире, которая была куплена до 2014 года без кредита, вы уже получили имущественный вычет, то можете воспользоваться повторным возвратом по ипотечным процентам при покупке новой квартиры после 2014 года.

Возврат налога осуществляется отдельно от оформления вычета со стоимости покупки и возможен только после фактической уплаты процентов банку. Ознакомьтесь подробнее с условиями возврата при ипотечном кредите: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-13-protstentov-s-protstentov-po-ipoteke/>.

Получаем за мужа (жену)



Для имущества, приобретенного после 2014 года, существует еще одна возможность получить причитающуюся по закону сумму.

Пускай покупатель находится в браке, и супруг/супруга имеет официальный доход, с которого отчисляется НДФЛ, тогда **налог может вернуть именно супруг/супруга**.

Право сохранится, даже если зарегистрировать купленную квартиру только на кого-либо одного, т.к. по закону все приобретенное в браке имущество считается совместно нажитой собственностью.

А вот если жилье приобретено в **общую долевую собственность**, имущественный вычет распространяется на всех собственников соответственно их долям.

Секретный пример. С.С. Белкин купил квартиру за 5 млн. р. и оформил ее на себя. При этом налоговый вычет в 2 млн. р. может получить не только Семен Семенович, но и его супруга. Таким образом, бюджет семьи пополнится на сумму $(2 \text{ млн.} + 2 \text{ млн.}) * 13\% = 520 \text{ 000 руб.}$



Секрет! Возможность оформления имущественного вычета обоими супругами предоставляется с 1 января 2014 года как при оформлении имущества на кого-либо одного, так и при общей совместной собственности.

Покупаем жилье ребенку

Есть возможность родителям вернуть налог в случае **оформления жилья на своего ребенка**. Получить вычет может лишь тот, кто ранее не получал имущественный вычет за себя.

Справка. Воспользовавшись возвратом НДФЛ за ребенка, родитель тем самым использует свое право на вычет и больше не сможет вернуть подоходный налог при покупке своего жилья.

А за несовершеннолетним в дальнейшем сохраняется право использования вычета при самостоятельном приобретении недвижимости в будущем.

Важно! Если кто-то из супругов уже получил свою часть вычета в сумме 2-х млн.рублей, то получить повторно "за супруга" или "за ребенка" не получится. 2 млн. руб. - это максимальная сумма имущественного вычета для каждого гражданина РФ.

Перерыв в работе. Что делать, если кончилась зарплата?

Приятная особенность существует в налоговом законодательстве для тех, кто уже **начал получать вычет, но временно прекратил работать**. Совершенно неважна причина: это может быть отпуск по уходу за ребенком, сокращение, в конце концов, смена рабочего места. Казалось бы, нет официальной зарплаты и выплаты НДФЛ – нет возможности возвращать подоходный налог.

НО! Процесс возврата можно продолжить тогда, когда трудовая деятельность возобновится. Появился официальный доход, облагаемый налогом, – оформите документы на оставшийся вычет. Условия возврата подоходного налога будут такими, как их определил закон на момент покупки жилья.

Забыли получить свой вычет?

Достаточно часто бывает ситуация, что человек узнает о возможности вернуть подоходный налог через несколько лет после новоселья.

Представим, что ваша квартира была куплена в 2007 году. И, вдруг, в 2020 году вы решили получить с нее возврат. Ура! Это можно сделать, свое право на вычет вы не потеряли.



Секрет. Если после покупки прошло более 3-х лет, то Вы можете вернуть подоходный налог сразу за 3 последних года. А остаток, если останется, перенести на следующие года.

Справка. Вернуть НДФЛ можно на тех условиях, которые были в год покупки недвижимости.

Работать не работаем, а вычет получаем

Что делать, если собственник не работает и не получает заработной платы? Бывает, что есть и другие источники **дополнительного дохода**. Это может быть:

- ✓ продажа собственности;
- ✓ сдача в наем квартиры или автомобиля;
- ✓ дополнительная негосударственная пенсия;
- ✓ дополнительная зарплата или любое денежное поступление, с которого уплачивается подоходный налог

Оформление имущественного вычета в таком случае применимо в счет этого дохода. Актуально ограничение, связанное с максимальной суммой вычета за год, — она не может превышать сумму налога, выплаченного государству за этот же период.

Дополнительную возможность получить вычет без официальной зарплаты дает **налоговый взаимозачет**. С точки зрения законодательства возврат подоходного налога с покупки одной недвижимости происходит за счет

выплаты НДФЛ с продажи другой собственности. При этом собственник не получит денег на руки, но и не будет платить налоги.

Подробный разбор взаимозачета смотрите здесь: <https://nalog-prosto.ru/vzaimozachet-pri-prodazhe-i-pokupke-kvartiry/>

Как разбогатеть пенсионеру



Одной из категорий граждан, которые не платят налоги, являются пенсионеры. Начиная с 1 января 2014 года, любой **работающий пенсионер** имеет возможность получить вычет не только за текущий период, но и еще вернуть сумму НДФЛ за 3 года, предшествующие дате приобретения объекта недвижимости.

Для **пенсионера, который не имеет дополнительных доходов**, кроме государственной пенсии тоже предусмотрена возможность возврата налога. После внесения изменений в законодательство в 2012 году

пенсионер вправе перенести вычет на те года, когда он еще работал, но не более трех лет назад.

Это ваша ситуация? Узнайте еще больше подробностей: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-podohodnogo-naloga-pri-pokupke-kvartiry-pensionerom/>

Помогаем военным

Военной ипотекой называются средства накопительно-ипотечной программы (НИС), используемой военнослужащими при приобретении недвижимости (квартиры, дома или их доли). Приобрести жилье по этой программе можно спустя 3 или более лет после заключения контракта. Средства военной ипотеки — это государственные выплаты. Однако существуют случаи, при которых гражданин, использующий НИС для покупки жилья, тратит и свои личные деньги. Это происходит, если:

- ✓ Средства государственной дотации не покрывают стоимости жилья. В этом случае гражданин добавляет к ним свои накопления или обращается за кредитом в коммерческий банк. Сумма собственных расходов, дополняющих НИС, с которой будет произведен возврат НДФЛ, лимитирована. В настоящее время максимальный её размер 2 миллиона руб.
- ✓ Приобретенное жилье нуждается в проведении отделочных или ремонтных работ (но это только в случае покупки недвижимости на этапе строительства).

И в этих случаях появляется возможность воспользоваться льготой по имущественному вычету. Еще больше подробностей здесь: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyj-vychet-voennaya-ipoteka/>.

2.4. Социальный налоговый вычет

Социальный вычет включает в себя несколько направлений, с которых можно вернуть подоходный налог. Это лечение, обучение, пенсионные взносы, благотворительность, оценка квалификации. Рассмотрим самые популярные ситуации, с которыми сталкиваются наши соотечественники.

Существует лимит по годовой сумме, с которой может быть оформлен социальный налоговый вычет, – 120 000 р. Даже если вы потратите на лечение зубов 500 000 р., **фактически получить возможно не более 13%*120 000 р. = 15 600 р.**

Есть исключение для **дорогостоящего лечения**. По нему возможен возврат 13% со всей уплаченной суммы. Какое было лечение: обычное или дорогое определяет клиника. Но всегда можно обратить их внимание и попросить в специальной справке для налоговой указать код услуги = 2.

Важно! Социальный вычет может быть оформлен как на лечение, образование или другие категории вычета, но учитывается общая сумма, ограниченная лимитом в 120 000 рублей.

Пример. Предположим, что наш Иван Семенович Белкин в 2020 году вылечил зубы на 60 000 р., потом он оплатил операцию своей маме на 30 000 р., а еще – прошел курсы китайского языка стоимостью 70 000 р. В общем за год, Иван Семенович потратил 160 000 р., но вернуть подоходный налог все равно возможно будет лишь с 120 000 р.

Платим разумно, возвращаем максимально

Справка. Интересная особенность социального вычета в том, что обращаться за ним можно **неограниченное количество раз**. Если, например, вы ежегодно тратите средства на медицинские услуги, то и в налоговую можете обращаться за возвратом каждый год.

Как мы можем использовать это в своих интересах?

Допустим, в декабре 2019 года у Ивана Семеновича возникла необходимость обращения в стоматологию, и стоимость такого визита составляет 60 000 р. При этом он решил пойти на довольно дорогостоящие курсы кройки и шитья продолжительностью 6 месяцев, за которые Белкин должен заплатить 100 000р.

У будущего студента есть возможность выбора: заплатить за курсы перед началом обучения, либо после прохождения последнего.

Итак, общая сумма расходов составляет 160 000 р. Возможно 2 варианта развития событий.

Пример 1. Иван Семенович решил в декабре оплатить все. Тогда он имеет право на вычет за 2019 год на максимальную сумму в $13\% \cdot 120\,000\text{ р.} = 15\,600\text{ р.}$ При этом "излишек" в 40 000 руб = 160 тыс. - 120 тыс. "сгорает".

Пример 2. В декабре Белкин идет к врачу, а после нового года оплачивает курсы. Тогда он может обратиться за вычетом дважды: сначала за 2019 год компенсировать часть расходов на лечение, а потом за 2020 год вернуть налог с обучения.

Получаем, в сумме Белкин вернет за 2 года $13\% \cdot 60\,000\text{ р.} + 13\% \cdot 100\,000\text{ р.} = 20\,800\text{ р.}$



Секрет! Планируйте заранее свои расходы на обучение и лечение, чтобы была возможность получить возврат с максимальной суммы!

Подробный пример расчета и выгоду можно посмотреть в статье: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-podohodnogo-naloga-za-obuchenie/>

Справка. Единственным ограничением служит срок подачи декларации. Ее можно подать только за 3 предыдущих года.

Пример. Иван Семенович платно обучается с 2016 года. И только в 2020 году он решил вернуть полагающиеся ему деньги. В этом случае он сможет подать декларацию за 3 предыдущих года: 2019, 2018 и 2017. Деньги, которые он заплатил в 2016 году, вернуть уже не получится.

Рекомендация! Подавайте декларацию на возврат социального вычета сразу после окончания года, чтобы не потерять возможность положенного вычета.

Ну а мы рассмотрим, какие еще особенности социального вычета существуют.

Не боимся лечиться

Здесь мы не будем подробно рассматривать, какие учреждения и виды лечения подходят для налогового вычета, эту информацию можно найти в статье <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-13-protseptov-za-meditsinskie-uslugi/>.

Поговорим лучше о том, что стоит знать для получения максимальной выгоды.

Если, кроме врачебной помощи, Ивану Семеновичу понадобилось **приобретать медикаменты** за свой счет, он также может компенсировать часть потраченных средств. При этом лекарства должны быть назначены врачом и входить в [список препаратов](#), утвержденный правительством (загляните в этот перечень, если покупка была до 2019 года). Зато сейчас возвращать НДС за приобретение лекарств стало проще. С 2019 года для это требуется только чек об оплате и рецепт врача.



Секрет! Есть информация, что на рецепте медработники должны проставлять специальный штамп "для налоговых органов". А вот Минфин решил, что отсутствие такого штампа – не повод для отказа в вычете (письмо от 30.12.2019 № 03-04-06/103356)!



Наш Белкин может пользоваться личными накоплениями или **возможностями дополнительного медицинского страхования**. Но договор со страховой организацией должен заключить именно он, а не получить полис ДМС от работодателя.

Важно знать то, что Иван Семенович может претендовать на возврат НДС при оплате не только своего лечения, но и **лечения ближайших родственников**: родителей, супруги и детей до 18 лет. Условия получения будут точно такими же, лимит в 120 000 р. останется актуальным.

Конечно же, о здоровье лучше думать заранее, чтобы не было необходимости обращаться к платным докторам. Конечно, при этом Вы не сможете вернуть 13% подоходного налога, но зато и не будете платить за само лечение. В любом случае, это выгоднее! :-)

Обособленным пунктом во всей процедуре стоит **дорогостоящее лечение**. На этот вид услуг ограничение в 120 000 р. не распространяется, то есть вернуть 13% можно с полной стоимости. К категории дорогостоящего относится лечение тяжелых, в том числе наследственных и врожденных, заболеваний. Сюда же входит хирургическое вмешательство при ряде диагнозов, трансплантация органов, реконструктивная пластика.



Секрет! Популярными в наши дни процедуры ЭКО и имплантации зубов относятся к дорогостоящему лечению. Таким образом, можно получить вычет в 13% от полной их стоимости. Ограничение в 120 000 руб. здесь не действует.

Учение - свет



Немногие знают, что возврат подоходного налога можно оформить не только после обучения в платной школе или ВУЗе. Еще это могут быть курсы иностранных языков или учеба в автошколе. Список довольно обширный. Вы можете ознакомиться с этой и многой другой информацией в статье <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-13-protseptov-za-obuchenie/>.

Вернуть деньги можно не только со своего обучения, но и **ближайших родственников**: детей (как своих, так и приемных), брата/сестры.

Справка. А вот если муж оплачивает обучение жены или наоборот, то в этом случае получить возврат не получится. В законодательстве не прописана такая возможность.

Что касается лимита суммы к возврату, ограничение в 120 000 р. остается, если вы оплачиваете свое обучение или брата/сестры.



Секрет! Отдельной строкой, которая не входит в общий расчет, является обучение детей. В этом случае установлен другой максимальный предел - 50 000 рублей в расчете на каждого ребенка в год.

Важная особенность возникает при оформлении документов на вычет - **год составления декларации и год обучения должны совпадать**. Здесь не существует понятия учебный год (с сентября по май), а учитывается именно календарный год (с января по декабрь). Рассмотрим, как это происходит на практике.

Пример 1. Младший Белкин обучался на платных курсах с ноября 2019 года по февраль 2020 года. Отец оплачивал квитанции регулярно (месяц в месяц), часть платежей получилась в 2019 году, часть – уже в 2020.

В этом случае отец подает 2 декларации:
за 2019 год, куда входит оплата за ноябрь и декабрь;
за 2020 год, куда входит оплата за январь и февраль.

Пример 2. Николай обучался на платных курсах с ноября 2019 года по февраль 2020 года. Отец оплачивал квитанции нерегулярно, платеж за ноябрь он совершил в 2019 г., остальные месяцы обучения были оплачены уже после нового года.

В этом случае отец подает 2 декларации:
за 2019 год, куда входит оплата за ноябрь;
за 2020 год, куда входит оплата за декабрь, январь и февраль.

Пример 3. Николай обучался на платных курсах с ноября 2019 года по февраль 2020 года. Иван Семенович оплатил все квитанции сразу по окончании обучения. В этом случае отец подает 1 декларацию:
за 2020 год, куда входит оплата за все месяцы.

Рекомендация! Важно то, что документы на оплату обучения необходимо оформлять на того, кто будет получать вычет.

Так что Белкину придется производить оплату самостоятельно, поручить процедуру сыну не получится.



Секрет! А вот если жена Белкина платит за обучение сына, то Иван Семенович может получить вычет. В этом случае супруга просто отказывается от своего права в пользу мужа.

2.5. Стандартный налоговый вычет

Этот налоговый вычет отличается фиксированной суммой, независимо от вашего дохода, и предоставляется ежемесячно. Как уже говорилось ранее, возможны 2 ситуации предоставления этого вида вычета:

- ✓ наличие детей на попечении;
- ✓ наличие одной из льготных категорий: «чернобыльцы», инвалиды ВОВ, герои России и СССР, участники ВОВ, бывшие узники концлагерей, инвалиды с детства, «афганцы» и др.

Стандартный вычет по льготным категориям редко вызывает дополнительные вопросы.

Справка. В Налоговом кодексе ст. 218 представлен полный список с указанием сумм вычета, на которые имеют право льготники.

Мы же остановимся подробнее на расчете стандартного вычета на детей. Как **происходит расчет налогового вычета** при обращении к работодателю:

Пример. У соседки Белкиных, Надежды Непрухиной, двое детей – 9 и 10 лет. За них она вправе получить вычет на сумму 2 800 р., а ее ежемесячная зарплата составляет 40 000 р. НДФЛ в период получения льготы будет составлять $(40\,000 - 2\,800) \cdot 13\% = 4\,836$ р. Если бы Непрухина не оформила вычет, со своей зарплаты она бы выплачивала государству $40\,000 \cdot 13\% = 5\,200$ р. Чистой прибыли получается 364 р. каждый месяц.

Лимиты в месяц, которые установлены в современном законодательстве:

- ✓ за первых двух детей вычет составляет по 1 400 рублей;
- ✓ за третьего ребенка и детей после него сумма достигает 3 000 рублей;
- ✓ ребенок-инвалид I и II групп позволяет родителям и усыновителям воспользоваться льготой в 12 000 рублей, а законным представителям – в 6 000 рублей.

Условия **предоставления двойного размера** стандартного вычета:

1. получение супругом двойного вычета при отказе другого;
2. для единственного родителя.

Справка. Единственным родителем признается в случае, если второй родитель умер или признан пропавшим без вести. Ни отсутствие зарегистрированного брака, ни развод, ни даже лишение родительских прав не считаются основаниями для удвоения вычета. Кстати говоря, по закону лишение родительских прав не освобождает от обязанности содержания ребенка, поскольку эти права могут быть восстановлены судом.

Еще подробнее со всеми условиями вычета на детей можно ознакомиться на сайте: <https://nalog-prosto.ru/category/vozvrashhaem-nalogi/standartnyj-vychet/>. Мы же пока вернемся к конкретным примерам.

Пример. Изменим условия жизни Надежды, соседки Белкиных. Непрухина – одинокая женщина, воспитывающая двоих детей. Младшему ее сыну исполнилось 7 лет. Старшей дочери уже 19 лет, она инвалид II группы и студентка второго курса очного отделения местного университета. Зарплата у нашей героини составляет два года подряд 35 000 рублей в месяц.

Расчет. Из зарплаты вычитаем все положенные вычеты, учитывая право на двойной размер: $35\,000 - 1\,400 \cdot 2 - 12\,000 \cdot 2 = 8\,200$ руб.

По всем правилам расчета, месячный налог с ее дохода составит: $8\,200 \cdot 13\% = 1\,066$ руб. – налог в бюджет

Считаем зарплату на руки в месяц: $35\,000 - 1\,066 = 33\,934$ руб. – зарплата к получению.

Справка. Длительность предоставления стандартного вычета ограничена таким числом месяцев в году, в течение которых суммарная зарплата с начала года не превышает 350 000р.

Поэтому Непрухина Мария будет пользоваться налоговой льготой 10 месяцев: $35\,000 \cdot 10$ месяцев = 350 000 руб.

А что если доход за год меньше этой суммы?

Пример. А что, если зарплата Непрухиной будет 25 000 руб.? В этом случае в год она заработает: $25\,000 \cdot 12 = 300\,000$ руб. Эта сумма ниже предельного максимума, а, значит, воспользоваться полагающейся ей льготой по стандартному налоговому вычету она сможет в течение целого года: все 12 месяцев. И подоходный налог (НДФЛ) с нее удерживаться не будет.



возврат.

Секрет! Бывает, что на работе бухгалтерия "забывает" напомнить работникам об их праве на "детский" вычет. Но даже если работодателем вычет не был предоставлен, его можно получить по окончании года через ИФНС, составив декларацию 3-НДФЛ на

2.6. Профессиональный налоговый вычет



Интересная особенность этого вычета **касается предпринимателей**. Вспомним, что Иван Семенович является ИП, и его доходы облагаются налоговой ставкой 13%.

Для него налоговый вычет будет рассчитываться от расходов на бизнес – закупка материалов, зарплата подчиненным и т. д.

В случае если Белкин сможет обосновать расходы документами – он получит вычет на всю сумму расходов. А вот если необходимых чеков у него нет, Иван Семенович может воспользоваться правом на вычет в размере 20% от своего дохода.

Пример 1. ИП Белкин купил шуб на 100 000 рублей, продал их на 300 000 рублей. Покупку шуб подтвердил квитанциями и накладными.

Значит, Иван Семенович имеет законное право уменьшить свои доходы на всю сумму понесенных затрат: $300\,000 - 100\,000 = 200\,000$ рублей. Именно эта сумма дохода будет облагаться налогом.

Пример 2. Данные затрат и дохода ИП Белкина оставим такими же. Но по рассеянности наш герой потерял квитанции и накладные на покупку шуб и предоставить подтверждения их закупки не смог.

Согласно НК РФ налоговый вычет составит только 20% от суммы дохода: $300\,000 * 20\% = 60\,000$ рублей (размер профессионального налогового вычета). Только эту сумму Белкин может вычесть из дохода, с которого нужно платить в бюджет: $300\,000 - 60\,000 = 240\,000$ рублей. Поэтому налог будет уплачен именно с такой суммы.

Справка. Что важно учитывать нашему предпринимателю: выбрать схему профессионального вычета он может самостоятельно.

Воспользоваться можно только одной из схем. Соответственно, если сумма затрат превышает 20% от дохода, все чеки и квитанции лучше сохранить.

Для возврата подоходного налога **за произведения искусств** тоже есть фиксированная норма в случае, если расходы автор подтвердить не может. Такая норма составляет от 20 до 40%. Вспомним, что старший член семьи Белкиных – заслуженный деятель искусств.

Пример. Семен Семенович написал книгу и получил как автор 40 000 р., он может претендовать на вычет в размере 20% от этой суммы, не выдумывая никаких расходов на создание шедевра.

Дела также обходят и с авторами произведений и изобретений. Если они не могут подтвердить расходы, то расход уменьшается на норматив, прописанный в законе. А вот те, кто **работает по отдельным заказам или сезонно**, рискуют остаться без налогового вычета.

Еще более подробная информация расположена на сайте: <https://nalog-prosto.ru/category/vozvrashhaem-nalogi/professionalnyj-vychet/>

2.7. Инвестиционный вычет (ИИС)

Давайте попробуем понять, что же такое ИИС и какие льготы он дает для возврата НДФЛ. Если говорить простым языком, данный счет может быть открыт:

- ✓ в банке, предоставляющем такую услугу;
- ✓ в брокерской фирме.

В случае его открытия предполагается два варианта работы с ним, как и с обычным брокерским счетом:

- ✓ самостоятельная работа со средствами на счете;
- ✓ доверительное управление, осуществляемое брокерами.

Но есть и свои особенности у индивидуального счета, которые должны соблюдаться, чтобы можно было воспользоваться инвестиционным вычетом:

- ✓ обязательный срок открытого вклада, который составляет не менее 3-х лет;
- ✓ предельная годовая сумма, размер которой 400 000 руб.;
- ✓ человек не может открывать несколько таких счетов, ему придется ограничиться только одним индивидуальным счетом.



Секрет! Вы можете ежегодно вкладывать на инвестиционный счет суммы более, чем 400 тыс. руб. Но 13% можно будет вернуть только с максимума: 400 000 рублей.

Важно! Если вы ежегодно переводите на ИИС меньшие суммы, например, по 100 000 руб. каждый год, то возврат НДФЛ будет рассчитываться именно с внесенных сумм.

Законодатель предлагает выбрать физическому лицу один из вариантов вычета, связанных с открытым инвестиционным счетом:

- ✓ каждый год получать 13% с денежных средств, размещенных на счете и не превышающих предела в 400 тыс. руб. за год;
- ✓ освободить свой доход от операций на этом счете от налога по истечении трех лет.

Справка. Важно понимать, что один из способов выбирается одновременно с открытием инвестиционного счета, и изменить решение в рамках открытого счета не будет возможности.

Поэтому следует взвесить все «за» и «против», оценить свои возможности в работе с финансовыми инструментами и прийти к тому, что будет выгоднее.

В случае, если гражданин расторгнет договор о ведении инвестиционного счета до наступления окончания третьего года или снимет деньги, размещенные на счете, он **теряет право на вычет**.

Важно! Если вы оформляете ежегодный возврат по ИИС, но закрыли счет, не дождавшись окончания положенных 3-х лет, то полученные деньги придется вернуть обратно.

Подробнее об инвестиционном вычете, примеры расчета, пакет необходимых документов для возврата смотрите в этой статье: <https://nalog-prosto.ru/investitsionnyj-schet-nalogovyj-vychet>

Глава 3. Способы получения налогового вычета. Как выгоднее?

Получить налоговый вычет можно двумя путями:

1. Через налоговую инспекцию - по окончании календарного года.
2. Через работодателя – ежемесячно, не дожидаясь конца года.

В чем же разница между двумя этими способами? В первом случае налогоплательщик выплачивает НДФЛ в течение года, а в следующем году возвращает его обратно единовременно за весь прошлый год, во втором случае – просто перестает отчислять налог государству и каждый месяц получает «чистый» оклад.

Пример 1. В 2019 году Семен Семенович стал новоселом, приобретя квартиру. Дождавшись нового 2020 года, Белкин С.С. оформил декларацию 3-НДФЛ и со всеми документами отправляется в налоговую инспекцию. После проверки со стороны инспектора на личный счет Семену Семеновичу переведут всю удержанную ранее сумму НДФЛ одним платежом. Тут эта история заканчивается.

Пример 2. Не хочет Семен Семенович ждать новогодних праздников. Что ж, его право! Сразу после оформления сделки купли-продажи, Белкин собирает те же самые документы, за исключением декларации 3-НДФЛ. И как в предыдущем варианте, идет в налоговую. Через месяц вместо денег он получает уведомление о праве на налоговый вычет с указанием присужденной суммы.

С этим уведомлением Семен Семенович идет на работу и пишет заявление о получении налогового вычета. С этого момента Белкин на зависть остальным коллегам перестает платить НДФЛ со своего заработка и получает на руки «чистый» оклад!

Есть еще ряд преимуществ и недостатков у каждого из этих способов. Подробнее об этом можно прочитать: <https://nalog-prosto.ru/nalogovyyj-vychet-cherez-rabotodatelaya/>.

Рассмотрим, как происходит возврат налога и какие особенности имеет каждый способ заявления вычета.

3.1. Процедура возврата через налоговую

- ✓ По окончании календарного года необходимо собрать весь перечень необходимых документов с обязательным приложением декларации 3-НДФЛ, справки о доходах 2-НДФЛ и заявления на получение налогового вычета.
- ✓ Затем указанные документы необходимо предоставить в налоговую инспекцию. Сделать это можно лично, через представителя, отправив их

по почте ценным письмом с описью вложения или же выслать их онлайн через личный кабинет налогоплательщика (ЛК).

- ✓ Далее в течение трех месяцев идет проверка достоверности представленных данных, после чего Инспекция выносит решение о подтверждении или об отказе в получении вычета.
- ✓ Если вычет подтвержден, то еще в течение месяца деньги перечисляются на банковский счет, указанный в заявлении на получение вычета.

Справка. Для получения налогового вычета не имеет значения, в какое время в течение года будут поданы документы: в начале года или в его конце. Сумма, положенная к возврату, от этого не меняется. Единственное отличие в том, что те, кто подал документы в начале года, получают деньги раньше тех, кто сделал это в конце.

3.2. Получение вычета по месту работы

Главное преимущество «ежемесячного вычета» — отсутствие в пакете документов декларации 3-НДФЛ и справки о доходах, а также необходимости ожидания конца года для возврата средств.

Как получить вычет у работодателя?



- ✓ Подаем пакет документов в налоговую (декларация 3-НДФЛ и справка о доходах не прикладывается к пакету) с заявлением о подтверждении права на вычет для работодателя
- ✓ Через месяц забираем из инспекции уведомление о праве на вычет.
- ✓ Пишем заявление на работе, прикладываем уведомление.
- ✓ Перестаем выплачивать подоходный налог с заработка до тех пор, пока не накопится присужденная сумма вычета.



Секрет! Вычет по месту работы, также, как и через налоговую необходимо подтверждать ежегодно и соответственно каждый год собирать требуемый пакет документов.

Справка. Не забывайте, что если вы получили доход (например, с продажи имущества) и самостоятельно собираетесь выплатить налог, необходимо «сообщить» об этом государству до 30 апреля следующего года. Декларация о доходах 3-НДФЛ подается в налоговую инспекцию по месту прописки.

Глава 4. Срок давности для налогового вычета. Когда заявить льготу, чтобы не потерять право на нее?

Налоговым законодательством установлен определенный срок для заявления каждого вида вычета. Его пропуск иногда лишает гражданина права на заявление вычета и соответственно возврат средств за произведенные расходы. Рассмотрим вкратце, какой срок установлен для каждого вида вычета.

4.1. Имущественный вычет

Имущественный вычет не имеет «срока давности» — условия возврата подоходного налога будут такими, как их определил закон на момент покупки жилья.

Как определить **дату начала использования вычета**? Есть 2 варианта:

1. Покупка готовой квартиры. В этом случае, год, указанный в Выписке из ЕГРН или Свидетельстве о регистрации собственности и будет первым годом, за который можно возвращать налог.
2. Строительство квартиры (дома). В этом случае, смотрим год в Акте приема-передачи. И с этого года подаем декларацию на возврат.



Секрет! Не имеет значения в начале года или в конце выдан юридический документ! Вычет подоходного налога можно получить за весь прошедший год **ПОЛНОСТЬЮ!**

Пример. Старший Белкин купил квартиру за 1 500 000 р. Это произошло в 2015 году. А зарплата у гражданина стабильная: 25 000 руб. в месяц и 300 000 руб. в год. Ежегодный НДФЛ Белкина составляет 39 000 руб.

Для того, чтобы вернуть 13% от 1.5 млн. руб. = 195 тыс. руб., ему потребуется 5 лет!

Даже если Белкин в 2020 году "вспомнит", что еще не начал получать вычет по квартире, то он может начать его оформление.

Справка. Срока давности для имущественного вычета не существует, установлено лишь время подачи первой декларации. Не стоит и забывать и о следующем ограничении: подать декларации возможно только за 3 прошлых года.

В нашем примере Белкин в 2020 году может подать декларации за 2017, 2018 и 2019 года. И при этом у него еще впереди 2 счастливых года, в которые перейдет его денежный остаток.

Ипотечный вычет по процентам

Вычет по переплате с ипотечных процентов также сроком не ограничен, и заявить его можно в любое время, но только в сумме уплаченных ранее процентов.

Декларации можно составлять за три предыдущих года, если позволяет доход. Но это не значит, что "старые" выплаты сгорят, они просто перейдут на будущие периоды.

Секретный пример. Пусть коллега Семена Семеновича талантливый музыкант Коровин П.Н. возвращает проценты по ипотечному кредиту. Квартира начала строиться в 2012 году, и ипотечный кредит был взят в этот же период. В 2017 году был получен Акт приема-передачи. Теперь Коровин может возвращать свои денежки. Он подал 2 декларации: за 2017 и 2018 года и полностью вернул положенный имущественный вычет по квартире (13% от ее стоимости).

Но он не забыл, что все эти годы (с 2012 он платил %% по кредиту). И вот теперь, за 2019 год он, наконец, может включить суммы переплаты по ипотеке за ВСЕ годы, начиная с 2012(!). Если его доход окажется меньше, чем возможная выплата, то остаток по ипотечным %% перенесется на следующий год.



Секрет! Не нужно ждать полного погашения ипотечного кредита. Возврат можно оформлять сразу после первого года уплаты процентов. Важным условием является лишь наличие права собственности на жилье.

Подробно и на примерах расчет возвращаемых ипотечных процентов показан в статье: <https://nalog-prosto.ru/vozvrat-ndfl-pri-pokupke-kvartiry-v-ipoteku/>

Возврат налога пенсионерами

Поскольку пенсия не облагается налогом, пенсионеры права на вычет не имеют. Но им предоставляется возможность вернуть НДФЛ за те года, когда они еще работали, но не больше трех лет назад с момента подачи документов.



Секрет! Самые счастливые работающие пенсионеры могут вернуть деньги за 4 года сразу!

Если оформление квартиры, купленной в 2019 году, происходит в 2020 году, то учитывается 2019 (год вступление в право собственности), а также 3 предыдущих года: 2018, 2017 и 2016 гг. Если вычет будет заявляться в 2021 году, возврат возможен только за 2019, 2018 и 2017 года гг.

При этом декларации заполняются именно в обратном порядке (года идут по убыванию)!

Все подробности возврата НДФЛ пенсионерами описаны: <http://www.nalog-prosto.ru/vozvrat-podohodnogo-naloga-pri-pokupke-kvartiry-pensionerom/>

4.2. Социальный вычет

Оформление социального возврата возможно в течение 3 лет с момента произведения расходов. Если оплата обучения или лечения была в 2017 году, вычет за этот период может быть заявлен в 2018, 2019 или 2020 гг. Если Вы не успеваете подать декларацию, то вычет «сгорает».

Пример. Студент Николай Белкин платно обучается с 2016 года. И только в 2020 году он решил вернуть полагающиеся ему деньги. В этом случае он сможет подать декларацию за 3 предыдущих года: 2019, 2018 и 2017. Деньги, которые он заплатил в 2016 году вернуть, уже не получится.

4.3. Стандартный вычет

Стандартный вычет обычно оформляется по месту работы, без визита в налоговую инспекцию. Однако, если работодатель не производил начисления или сделал это некорректно, можно оформить единовременный возврат. Процедура ничем не будет отличаться от других видов, а оформление также происходит по окончании года, в котором предполагалось получение вычета. Срок давности также установлен в 3 года.

4.4. Профессиональный вычет

Документы на профессиональный вычет необходимо подать до 30 апреля года, следующего за тем, в котором возникло право на вычет. Такая дата обусловлена тем, что 30 апреля — последний день подачи деклараций в налоговую инспекцию. И в этом случае он является обязательным.

4.5. Инвестиционный вычет

Возврат по ИИС оформляется после окончания года, когда деньги были переведены на счет. Декларацию на возврат можно подать в течение всего года. И так действовать все 3 года, на которые ИИС открывается. Важно помнить, что если вы решите закрыть инвестиционный срок ранее, чем за 3 года, то налоговый вычет вам не положен. А если за какие-то года он уже был оформлен, то полученные деньги придется вернуть государству.

4.6. Мне положено несколько вычетов. Как быть?

Много разных жизненных ситуаций складывается в семье наших Белкиных, и не впервой уже они претендуют на налоговый вычет. А что, если несколько видов возврата полагается одному человеку? Как вернуть максимум?



Секрет! Даже если положено несколько вычетов за год составляется одна(!) декларация 3-НДФЛ, куда включаются все виды налоговых льгот.

В первую очередь необходимо оформить возврат "сезонных" налогов, т.е. тех, которые привязаны к году, за который составляется декларация. Поэтому стандартный, социальный, инвестиционный вычет используются в первую очередь.

А вот с возвратом НДФЛ за покупку жилья можно и подождать, т. к. этот вид вычета не имеет ограниченных сроков, и его легко можно будет получить в следующем году.

Если общая сумма всех вычетов (кроме имущественных), которые используются налогоплательщиком, превышают сумму уплаченного налога за год, то остаток, увы, сгорает.

Глава 5. Пакет документов на получение налогового вычета

Обязательными **для каждого вида вычета** являются следующие документы:

- ✓ Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ (составляется налогоплательщиком);
- ✓ Справка о доходах по форме 2-НДФЛ (заказывается на работе или скачивается в личном кабинете на сайте налоговой);
- ✓ Паспорт;
- ✓ Свидетельство о постановке на учет или ИНН;
- ✓ Заявление на возврат налога, в котором указываются реквизиты Вашего банковского счета.

Справка. Бланки декларации 3-НДФЛ меняются ежегодно! Поэтому 3-НДФЛ за каждый год должна оформляться на утвержденной форме.

Не забывайте, что в налоговой инспекции в оригинале сдаются:

- ✓ декларация 3-НДФЛ;
- ✓ справка 2-НДФЛ;
- ✓ справки на специальных бланках, подготовленные разными учреждениями для налоговой инспекции (из банка по ипотеке, об оплате медицинских услуг).

Рекомендация! На все остальные документы перед походом в налоговую сделайте копии и оставляйте только их!



Секрет! Если не уверены, нужен какой-либо документ для сдачи или нет, сделайте его копию и возьмите с собой. Пусть будет! В налоговой лишних бумаг не бывает. :-)

Инспектор сам выберет то, что ему нужно. Поэтому здесь работает принцип: "Чем больше, тем лучше". Согласитесь, вернее сделать лишние копии, чем еще раз отправляться в налоговую инспекцию, если, вдруг, у Вас не оказалось с собой какой-то бумажки.

Рассмотрим вкратце, какой пакет документов (кроме общего списка) необходимо представить в налоговый орган применительно к каждому виду вычета.

5.1. Имущественный вычет

На готовый объект недвижимости:

- ✓ Выписка из ЕГРН или Свидетельство о регистрации права собственности или доли в купленном объекте
- ✓ Договор по купле-продаже жилой площади
- ✓ Акт приема-передачи жилья

На строящуюся недвижимость:

- ✓ Акт приема-передачи недвижимости
- ✓ Договор долевого участия в строительстве жилья
- ✓ Квитанции и чеки об оплате сумм, указанных в договоре
- ✓ Если квартира сдается без отделки - чеки и квитанции по оплате строительных и отделочных материалов, а также работ по ремонту жилья

На ипотеку:

- ✓ Договор о получении целевых средств на приобретение объекта недвижимости
- ✓ График необходимого погашения (с указанием кредитных средств и процентов по ним)
- ✓ Справка из банка об уплаченных в течение года процентов по ипотеке. Она оформляется на специальном бланке для подачи в налоговые органы. Поэтому нужен **оригинал!**
- ✓ Ксерокопии по оплате. Как правило, это необязательно

Собственность супругов:

1. Ксерокопия свидетельства о заключении брака
2. Письменное заявление о распределении между супругами всей суммы по имущественному налоговому вычету, в соответствии с их решением. Составляется при первой подаче декларации 3-НДФЛ и подписывается обеими сторонами

Собственность ребенка:

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Свидетельство о праве собственности на приобретенный объект недвижимости, оформленное на ребенка.

Собственник — пенсионер:

Если имущество приобрел пенсионер, то ко всем вышеуказанным документам необходимо будет представить в налоговую инспекцию ксерокопию пенсионного удостоверения.

5.2. Социальный вычет

На лечение:

- ✓ Свидетельство о рождении ребёнка (детей), если оплачено лечение или приобретение медикаментов для своего ребёнка (детей) в возрасте до 18 лет;
- ✓ Свидетельство о браке, если оплачено лечение или приобретение медикаментов для супруги (супруга);
- ✓ Свидетельство о рождении налогоплательщика, если им оплачено лечение или приобретение медикаментов родителю (родителям);
- ✓ Договор с медицинским учреждением на оказание медицинских услуг;
- ✓ Лицензия клиники;
- ✓ Оригинал справки об оплате медицинских услуг, выданной медицинским учреждением, оказавшим услугу;
- ✓ Рецепт врача на покупку лекарств;
- ✓ Корешок санаторно-курортной путёвки, если налогоплательщик проходил реабилитацию в санаторно-курортном учреждении;
- ✓ Платёжные документы, подтверждающие расходы на лечение и (или) покупку медикаментов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения и т.п.).

На обучение:

- ✓ Договор с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг, в котором указаны реквизиты лицензии на осуществление образовательной деятельности (при отсутствии в договоре реквизитов лицензии необходимо предоставить ее копию), а в случае увеличения стоимости обучения – копию документа, подтверждающего данное увеличение, например, дополнительное соглашение к договору с указанием стоимости обучения;
- ✓ Лицензия образовательного учреждения;
- ✓ Ксерокопии чеков об оплате.

Если производилась оплата обучения собственного или подопечного ребенка, брата или сестры, необходимо дополнительно предоставить копии следующих документов:

- ✓ Справка, подтверждающая очную форму обучения в соответствующем году (если этот пункт отсутствует в договоре с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг);
- ✓ Свидетельство о рождении ребенка;
- ✓ Документы, подтверждающие факт опекуинства или попечительства – договор об осуществлении опеки или попечительства, или договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином, или договор о приемной семье (если налогоплательщик потратил деньги на обучение своего подопечного);
- ✓ Документы, подтверждающие родство с братом или сестрой (если оплачивалось обучение брата или сестры).

По взносам на негосударственное пенсионное страхование:

- ✓ Копия договора (страхового полиса) с негосударственным фондом (страховой компанией);
- ✓ Копии платёжных документов, подтверждающих фактические расходы налогоплательщика на уплату взносов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения и т.п.);
- ✓ Свидетельство о браке, если налогоплательщик оплатил взносы за супруга (супругу);
- ✓ Свидетельство о рождении (документы об усыновлении) налогоплательщика, если налогоплательщик оплатил взносы за своих родителей (усыновителей);
- ✓ Свидетельство о рождении ребёнка (документы об установлении опеки (попечительства) или усыновлении), а также справка об установлении ребёнку инвалидности, если налогоплательщик оплатил взносы за своего ребёнка-инвалида (в том числе усыновлённого или находящегося под опекой или попечительством).

По доп. взносам на накопительную часть пенсии:

- ✓ Копия договора (страхового полиса) с негосударственным фондом (страховой компанией);
- ✓ Копии платёжных документов, подтверждающих фактические расходы налогоплательщика на уплату взносов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения и т.п.);
- ✓ Свидетельство о браке, если налогоплательщик оплатил взносы за супруга (супругу);
- ✓ Свидетельство о рождении (документы об усыновлении) налогоплательщика, если налогоплательщик оплатил взносы за своих родителей (усыновителей);
- ✓ Свидетельство о рождении ребёнка (документы об установлении опеки (попечительства) или усыновлении), а также справка об установлении ребёнку инвалидности, если налогоплательщик оплатил взносы за своего ребёнка-инвалида (в том числе усыновлённого или находящегося под опекой или попечительством).

На пожертвование и благотворительность:

- ✓ Платёжные документы (квитанции к приходным кассовым ордерам, платёжные поручения, банковские выписки и т.п.);
- ✓ Договоры (соглашения) на пожертвование, оказание благотворительной помощи и т.п.

5.3. Стандартный вычет

На ребенка:

- ✓ Свидетельство о рождении или усыновлении (удочерении) ребенка;
- ✓ Справка об инвалидности ребенка (если ребенок инвалид);
- ✓ Справка из образовательного учреждения о том, что ребенок обучается на дневном отделении (если ребенок является студентом);

- ✓ Документ о регистрации брака между родителями (паспорт или свидетельство о регистрации брака).

Если вы являетесь единственным родителем (единственным приемным родителем), необходимо дополнить комплект документов копией документа, удостоверяющего, что родитель является единственным.

- ✓ Свидетельство о смерти второго родителя;
- ✓ Выписка из решения суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим;
- ✓ Справка о рождении ребенка, составленной со слов матери по ее заявлению (по форме № 25, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.10.1998 № 1274);
- ✓ Документ, удостоверяющий, что родитель не вступил в брак (паспорт).

Если вы являетесь опекуном или попечителем, необходимо дополнить комплект документов копией документа об опеке или попечительстве над ребенком.

- ✓ Постановление органа опеки и попечительства или выписка из решения (постановления) указанного органа об установлении над ребенком опеки (попечительства);
- ✓ Договор об осуществлении опеки или попечительства;
- ✓ Договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином;
- ✓ Договор о приемной семье.

5.4. Профессиональный вычет

- ✓ Документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.



Секрет! Обязательно возьмите с собой паспорт, ИНН и оригиналы всех документов. В налоговой инспекции необходимо оставлять только копии (те, которые указаны выше). Оригиналы нужны, если инспектор захочет убедиться в подлинности документов.



Главный совет-секретище! Не забудьте взять с собой вместе с документами номер расчетного счета, куда будут перечисляться деньги (не номер карты!). Имейте в виду, что в разных налоговых разных порядки: где-то заявление пишется сразу при приеме документов, а где-то нужно будет прийти повторно (через 3 месяца), чтобы его написать.

Глава 6. Где и как можно заполнить декларацию 3-НДФЛ

Заполнение незнакомых документов — сложная и нервная процедура, а особенно, когда это происходит один раз в год. Поэтому эта задача вызывает массу вопросов: что и куда вносить, все ли данные указаны, правильную ли форму документа скачал и так далее.

Чтобы избежать дополнительных волнений и значительно сократить время на общение с платными консультантами или самостоятельные поиски рекомендаций и правил, существует возможность заполнить декларацию 3-НДФЛ **в личном кабинете налогоплательщика**. Там, ответив на простые вопросы, можно без проблем сделать это с первого раза быстро и правильно. Ну если только ЛК будет работать стабильно. :-)

Также 3-НДФЛ можно заполнить **в специальной программе "Декларация"**, которую можно скачать на сайте налоговой. Так как бланки декларации меняются ежегодно, то и для заполнения документов за разные года нужно будет скачать разные программы.

Готовую декларацию можно распечатать и бумажный вариант отнести в ИФНС по месту прописки лично или же отправить ценным письмом с описью по почте. Самый простой способ - это отправка 3-НДФЛ, а также всех сопутствующих документов через личный кабинет.

По своему опыту могу сказать, что больше всего вопросов возникает даже не по заполнению бланков 3-НДФЛ, а именно по возможности получить или не получить налоговый вычет, о денежных суммах, которые можно вернуть, о том, как минимизировать налоги к уплате при продаже имущества.

Именно поэтому я постаралась собрать в данной книге актуальный концентрат всех возможностей, которые предоставляет нам государство на сегодняшний день.

Справка. Ну а если у вас остались вопросы или вы не хотите самостоятельно погружаться в данную тему, а готовы довериться моему экспертному мнению, то я всегда с радостью оказываю платные консультации и помогаю в составлении деклараций 3-НДФЛ.

Рекомендация. Если Вам важно личное общение с живым человеком, если Вы предпочитаете VIP-обслуживание по адекватной цене, то можете обратиться ко мне по адресу: info@nalog-prosto.ru или [заполнить форму](#) на моем сайте. "Налог-Просто!" **Через несколько часов у Вас на руках будет заполненная декларация, которую с удовольствием примут в налоговой инспекции!**

Каков Ваш выбор?

Заключение

Мой дорогой Читатель! Благодарю тебя, что уделил свое время на изучение данного Руководства! Надеюсь, что это было полезно и не очень скучно. :-)

Мне будет очень приятно увидеть твой отзыв в любых социальных сетях:

- ✓ ВКонтакте: vk.com/3ndflvozvrat
- ✓ FaceBook: www.facebook.com/3ndflvozvrat
- ✓ Одноклассники: ok.ru/vozvrat3ndfl
- ✓ YouTube: www.youtube.com/channel

или на моем сайте:

- ✓ www.nalog-prosto.ru/otzyvy

Если хочешь обратиться ко мне лично, можно это сделать, отправив письмо на электронный адрес: info@nalog-prosto.ru или написав мне в ВКонтакте: vk.com/natpenkova

Только запомни, что я не отвечаю на такие сообщения:

- Здравствуйте!
- Привет! Как дела?
- Можно задать вопрос?
- Зайди сюда: ссылка...

Поэтому пишите сразу по делу. Я стараюсь отвечать на все адекватные сообщения и предложения. :-)

Рекомендация. И еще небольшой совет в конце! Налоговое законодательство меняется достаточно часто, поэтому информация, которая здесь представлена, может оказаться устаревшей.

Если хочешь получить актуальную версию данного Руководства по возврату налогов, ты всегда можешь найти его по этой ссылке: <https://nalog-prosto.ru/kniga>

Помните, что Вы можете вернуть деньги:

- ✓ при покупке или строительстве квартиры;
- ✓ взятии ипотечного кредита;
- ✓ при платном лечении (протезировании зубов) и покупке лекарств за себя и родственников;
- ✓ при платном обучении (себя и детей) в школах, институтах, на курсах;
- ✓ при уплате взносов в пенсионные фонды и благотворительности, ИИС;
- ✓ и даже за то, что имеете детей!

Пока закон дает это право, воспользуйтесь им сполна!

Удачного декларирования!
Мы любим возвращать налоги!